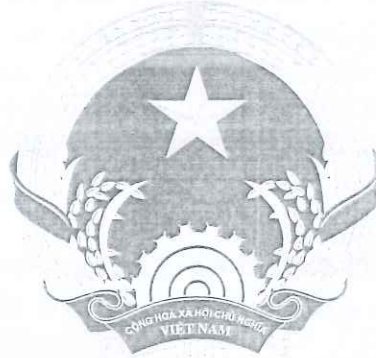




le Văn Mạo (4)

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Văn Mạo

Năm sinh: 1963, CCCD số: 042062000144

Địa chỉ thường trú: 324 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà: Hoàng Thị Hoa

Năm sinh: 1969, CCCD số: 040169000122

Địa chỉ thường trú: 324 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

DA 048999

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 237, tờ bản đồ số: 13
b) Địa chỉ: ấp 3, Xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
c) Diện tích: 125,8m², (bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 25,8m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2047
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 25,8m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: -/-.



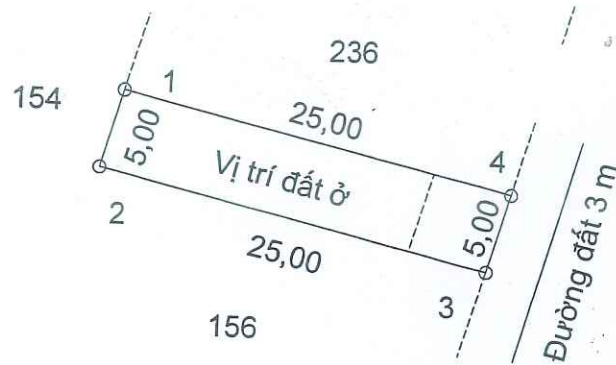
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 11 tháng 6 năm 2011
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: 01/11/2011

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/7/2021 Nội dung năm sinh của ông Lê Văn Mạo "1963" có sai sót, được đính chính lại là: "1962" theo Biên bản kiểm tra ngày 02/7/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ; hồ sơ số 000.00.33.H06-210630-0185. Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thắm, Sinh năm: 1994, CMND số: 273549233, cư trú tại: ấp Cầu Mới, xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT và chồng là ông Lê Ngọc Nếp, Sinh năm: 1990, CCCD số: 038090002686, cư trú tại: thôn Trung Sơn, xã Thanh Sơn, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; theo hồ sơ số 000.00.33.H06-220308-0149.CN.	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU TUQ. GIÁM ĐỐC SƠM ĐỌC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGUYỄN VÀ MÔI TRƯỜNG 25/03/2022 Đặng Ngọc Phúc KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Thị Thanh Hoa

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung



2 6 7 3 1 2 1 0 0 1 8 4 9

Số: 01 (GĐBĐ)

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 237 Tờ bản đồ số : 13
 Số phát hành GCN : DA 048999 Số vào sổ cấp GCN : CS 14755

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo hợp đồng thế chấp số 7209278.22.625 ngày 01/08/2022, số công chứng 8093 quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 2 ngày 01/08/2022, theo hồ sơ số 000.00.33.H06-220801-0079.TC CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực: 40610.08 Quyền số SCT/BS Ngày: 22-08-2024 VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÂN VĂN VINH S.Đ. K. H. D. 41020078-C.T.H.D. TP. THỦ ĐỨC-T.P. HỒ CHÍ MINH CÔNG CHỨNG VIÊN LÊ ĐỨC TRUNG	02/8/2022 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Thị Thanh Hoa

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số :)	